

**TRAVAUX D'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE ELIGIBLES A L'ECO-  
PRET A TAUX ZERO**

**REALISATION D'UN BOUQUET DE TRAVAUX  
« FORMULAIRE TYPE COPROPRIETES - FACTURES »**

**CADRE A – Données relatives à la copropriété, au(x) bâtiment(s) et aux travaux - À remplir par le  
syndic de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires**

**Adresse de réalisation des travaux :**

- Numéro(s) ou nom(s) du (des) bâtiment(s) concerné(s) par le prêt : \_\_\_\_\_
- N° \_\_\_\_\_ Voie \_\_\_\_\_
- Code postal \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_

**Copropriété :**

- Nom de la copropriété : \_\_\_\_\_
- Nombre de bâtiments ayant fait l'objet de travaux financés par le prêt : \_\_\_\_\_
- Nature des parties ayant fait l'objet des travaux :  parties communes  
 parties privatives faisant l'objet de travaux d'intérêt collectif
- Date d'émission du projet de contrat de prêt : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

**Caractéristiques des travaux**

	<input type="checkbox"/> Réalisation d'une seule action	<input type="checkbox"/> Bouquet de 2 actions	<input type="checkbox"/> Bouquet de 3 actions ou plus
<b>Montant plafond correspondant :</b>	10 000 €	20 000 €	30 000 €

**Plafond réglementaire du montant de prêt au vu des caractéristiques des travaux renseignés**

- 1) Nombre de logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt : ..... = \_\_\_\_\_
- 2) Montant maximal de prêt au vu des caractéristiques des travaux renseignés en € ..... = \_\_\_\_\_  
*Ce montant est égal au (montant plafond) figurant dans le tableau supra x (1).*

**Montant total des travaux et frais éligibles**

- 3) Montant total des travaux d'amélioration de la performance énergétique et des travaux induits indissociablement liés figurant dans le cadre B en € TTC ..... = \_\_\_\_\_  
*Ce montant total est égal à la somme des coûts totaux correspondants figurant dans le cadre B.*
- 4) Montant total des autres travaux induits indissociablement liés ne figurant pas dans le cadre B, en € TTC ..... = \_\_\_\_\_
- 5) Montant total des frais (étude, architecte, géomètre, assurance, maîtrise d'œuvre) en € TTC ..... = \_\_\_\_\_

**Montant total des travaux et frais éligibles revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt**

- 6) Montant total des travaux d'amélioration de la performance énergétique et des travaux induits indissociablement liés figurant dans le cadre B et revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC ..... = \_\_\_\_\_  
*Ce montant est égal à la somme des coûts revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt figurant dans le cadre B.*
- 7) Montant total des autres travaux induits indissociablement liés ne figurant pas dans le cadre B et revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt, en € TTC ..... = \_\_\_\_\_
- 8) Montant total des frais éligibles revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC ..... = \_\_\_\_\_
- 9) Montant total revenant aux logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC ..... = \_\_\_\_\_  
*Ce montant est égal à (6) + (7) + (8).*

**Montant de prêt accordé**

- 10) Montant total en € TTC des subventions reçues ou à recevoir revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt :  subvention de l'Anah,  subvention d'une collectivité,  autre ..... = \_\_\_\_\_  
*Ce montant peut être déduit ou non du montant à financer.*
- 11) Montant de prêt accordé en € ..... = \_\_\_\_\_

**Demande accompagnée :**

- de \_\_\_ factures pour les travaux d'amélioration de la performance énergétique et travaux induits indissociablement liés distinguant le cas échéant les travaux non éligibles à l'éco-PTZ ;
- de \_\_\_ factures pour les frais

## Engagements du syndic représentant le syndicat des copropriétaires

Je soussigné, ....., agissant le cas échéant au nom de la société .....,  
syndic de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires susmentionné, emprunteur :

certifie sur l'honneur avoir informé l'ensemble des copropriétaires que la souscription de l'éco-prêt à taux zéro n'était possible que par des copropriétaires dont les logements :

- sont utilisés en tant que résidence principale ou destinés à l'être dans un délai de six mois à compter de la remise du présent formulaire ;
- n'ont pas déjà fait l'objet d'un éco-prêt à taux zéro à titre individuel.

Je certifie sur l'honneur que, à ma connaissance, ces conditions sont respectées en ce qui concerne les copropriétaires participant au prêt ;

certifie sur l'honneur que, en vertu de l'article 26-4 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, le montant de l'emprunt afférant à chacun des copropriétaires est inférieur ou égal à sa quote-part des dépenses éligibles à l'éco-prêt à taux zéro ;

certifie sur l'honneur que

- à ma connaissance, le(s) bâtiment(s) ne bénéficie que d'un éco-prêt à taux zéro attribué au syndicat des copropriétaires ;
- les frais et les travaux induits ne figurant pas dans le cadre B respectent les critères d'éligibilité de l'éco-prêt à taux zéro en vigueur à la date de l'émission du projet de contrat ;

certifie sur l'honneur avoir effectivement réalisé les travaux du présent formulaire ;

reconnais avoir été informé des modalités de régularisation dans le cas où le syndicat des copropriétaires aurait bénéficié d'un éco-prêt d'un montant supérieur au montant auquel il avait droit ;

certifie que l'ensemble des renseignements du présent formulaire est exact.

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_  
Signature ou visa et cachet

Date de remise \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

*(cachet de l'établissement)*

**CADRE B – Éligibilité des travaux d'économie d'énergie au prêt - « Formulaire type copropriétés - Factures »**

**À faire remplir aux professionnels par le syndic de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires**

**A remplir par le porteur du projet (architecte, maître d'œuvre...) le cas échéant**

Je soussigné(e) :  
certifie sur l'honneur que les travaux réalisés respectent les critères d'éligibilité prévus par l'arrêté n° NOR DEVU0903668A.

Nom de l'entreprise :  
N° RM, RCS ou SIREN :  
Mention de l'assurance :  
Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

Signature \_\_\_\_\_ Tampon \_\_\_\_\_

**A remplir par les entreprises ayant réalisé les travaux. En signant le présent document, l'entreprise certifie sur l'honneur que les équipements, appareils, matériaux visés par la présente attestation respectent les critères d'éligibilité prévus par l'arrêté n° NOR DEVU0903668A. Le présent formulaire mentionne, pour mémoire, les principaux critères de performance requis. Il est donc indispensable que l'entreprise vérifie si les équipements, appareils, matériaux concernés répondent complètement aux exigences fixées dans l'arrêté précité. L'entreprise certifie également sur l'honneur que le coût indiqué correspond aux travaux d'amélioration de la performance énergétique et aux travaux induits indissociablement liés éligibles à l'éco-PTZ.**

**Isolation thermique performante des toitures**

<input type="checkbox"/> Isolation en plancher de combles perdus	$R_{\text{additionnelle}} = \dots\dots\dots (m^2.K)/W$	$\geq 5$
<input type="checkbox"/> Isolation en rampants de toiture et plafonds de combles	$R_{\text{additionnelle}} = \dots\dots\dots (m^2.K)/W$	$\geq 4$
<input type="checkbox"/> Isolation de toiture terrasse	$R_{\text{additionnelle}} = \dots\dots\dots (m^2.K)/W$	$\geq 3$

**Coût total des travaux d'amélioration de la performance énergétique, en € TTC = \_\_\_\_\_**

**Coût total des travaux induits indissociablement liés, en € TTC = \_\_\_\_\_**

Nom du signataire : \_\_\_\_\_  
Nom de l'entreprise : \_\_\_\_\_ N° RM, RCS ou SIREN : \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_  
Signature \_\_\_\_\_ Tampon \_\_\_\_\_

**A remplir par le syndic :**  
Coût total des travaux, y compris le cas échéant des travaux induits indissociablement liés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC = \_\_\_\_\_

**Isolation thermique performante des murs donnant sur l'extérieur**

<input type="checkbox"/> Isolation des murs	$R_{\text{additionnelle}} = \dots\dots\dots (m^2.K)/W$	$\geq 2,8$
---	--	------------

**Coût total des travaux d'amélioration de la performance énergétique, en € TTC = \_\_\_\_\_**

**Coût total des travaux induits indissociablement liés, en € TTC = \_\_\_\_\_**

Nom du signataire : \_\_\_\_\_  
Nom de l'entreprise : \_\_\_\_\_ N° RM, RCS ou SIREN : \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_  
Signature \_\_\_\_\_ Tampon \_\_\_\_\_

**A remplir par le syndic :**  
Coût total des travaux, y compris le cas échéant des travaux induits indissociablement liés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC = \_\_\_\_\_

**Isolation thermique performante des parois vitrées et portes donnant sur l'extérieur**

<input type="checkbox"/> Pose de fenêtres	$U_w = \dots\dots\dots W/(m^2.K)$	$\leq 1,8$
<input type="checkbox"/> Pose de fenêtres + volets	$U_{jn} = \dots\dots\dots W/(m^2.K)$	$\leq 1,8$
<input type="checkbox"/> Pose d'une seconde fenêtre devant une fenêtre existante (doubles fenêtres)	$U_w = \dots\dots\dots W/(m^2.K)$	$\leq 2$

**Coût total des travaux d'amélioration de la performance énergétique, en € TTC = \_\_\_\_\_**

**Coût total des travaux induits indissociablement liés, en € TTC = \_\_\_\_\_**

Nom du signataire : \_\_\_\_\_  
Nom de l'entreprise : \_\_\_\_\_ N° RM, RCS ou SIREN : \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_  
Signature \_\_\_\_\_ Tampon \_\_\_\_\_

**A remplir par le syndic :**  
Coût total des travaux, y compris le cas échéant des travaux induits indissociablement liés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC = \_\_\_\_\_

Adresse de réalisation des travaux : \_\_\_\_\_

À remplir par les entreprises ayant réalisé les travaux. En signant le présent document, l'entreprise certifie sur l'honneur que les équipements, appareils, matériaux visés par la présente attestation respectent les critères d'éligibilité prévus par l'arrêté n° NOR DEVU0903668A. Le présent formulaire mentionne, pour mémoire, les principaux critères de performance requis. Il est donc indispensable que l'entreprise vérifie si les équipements, appareils, matériaux concernés répondent complètement aux exigences fixées dans l'arrêté précité. L'entreprise certifie également sur l'honneur que le coût indiqué correspond aux travaux d'amélioration de la performance énergétique et aux travaux induits indissociablement liés éligibles à l'éco-PTZ.

**Systèmes de chauffage, le cas échéant associés à des systèmes de ventilation économiques et performants, ou de production d'eau chaude sanitaire performants**

Pose de \_\_\_\_ chaudière(s) à condensation équipée(s chacune) d'un programmeur de chauffage

Pose de \_\_\_\_ chaudière(s) basse température équipée(s chacune) d'un programmeur de chauffage (uniquement dans les cas prévus par l'arrêté)

Pose de \_\_\_\_ pompe(s) à chaleur équipée(s chacune) d'un programmeur de chauffage

COP = ..... ≥ 3,3

Coût total des travaux d'amélioration de la performance énergétique, en € TTC = \_\_\_\_\_

Coût total des travaux induits indissociablement liés, en € TTC = \_\_\_\_\_

Nom du signataire : \_\_\_\_\_

Nom de l'entreprise : \_\_\_\_\_ N° RM, RCS ou SIREN : \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

Signature \_\_\_\_\_ Tampon \_\_\_\_\_

**A remplir par le syndic :**

Coût total des travaux, y compris le cas échéant des travaux induits indissociablement liés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC = \_\_\_\_\_

**Équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable**

Pose de \_\_\_\_ chaudière(s) bois

classe =

≥ 3

Pose de \_\_\_\_ système(s) de chauffage par poêle, bois, foyer fermés ou inserts

Rendement =

≥ 70%

Coût total des travaux d'amélioration de la performance énergétique, en € TTC = \_\_\_\_\_

Coût total des travaux induits indissociablement liés, en € TTC = \_\_\_\_\_

Nom du signataire : \_\_\_\_\_

Nom de l'entreprise : \_\_\_\_\_ N° RM, RCS ou SIREN : \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

Signature \_\_\_\_\_ Tampon \_\_\_\_\_

**A remplir par le syndic :**

Coût total des travaux, y compris le cas échéant des travaux induits indissociablement liés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC = \_\_\_\_\_

**Équipements de production d'eau chaude utilisant une source d'énergie renouvelable**

Installation de \_\_\_\_ système(s) de production d'eau chaude sanitaire solaire avec capteurs certifiés CSTBat ou SolarKeymark ou équivalent

Coût total des travaux d'amélioration de la performance énergétique, en € TTC = \_\_\_\_\_

Coût total des travaux induits indissociablement liés, en € TTC = \_\_\_\_\_

Nom du signataire : \_\_\_\_\_

Nom de l'entreprise : \_\_\_\_\_ N° RM, RCS ou SIREN : \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

Signature \_\_\_\_\_ Tampon \_\_\_\_\_

**A remplir par le syndic :**

Coût total des travaux, y compris le cas échéant des travaux induits indissociablement liés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC = \_\_\_\_\_

Adresse de réalisation des travaux : \_\_\_\_\_